



NR ARCH.

1

NAZWA INWESTYCJI	Budowa ulicy Maneżowej
ZAKRES INWESTYCJI	Budowa ulicy Maneżowej na odcinku od ulicy Spółdzielczej do ulicy Strzeleckiej w Płocku wraz z infrastrukturą techniczną
FAZA PROJEKTU	SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
BRANŻA	Konstrukcyjno-budowlana
LOKALIZACJA	Jednostka ewidencyjna: Miasto Płock Obręb ewidencyjny 9 – Wyszogrodzka dz. nr. 218/21, 218/22 (218/242, 218/243), 218/193, 312/14, 349/1 (349/5, 349/6), 349/3, 375, 376/1, 465, 520, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546.
INWESTOR	Prezydent Miasta Płocka ul. Stary Rynek 1 09-400 Płock   PŁOCK

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia do projektowania w specjalności	Data	Podpis
Opracował	Przemysław Duchewicz		08-02-2019r.	

Włocławek, 08 luty 2019r.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

R-01.02.05

ROZBIÓRKA GARAŻY

1. WSTEP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką garaży.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z rozbiórką 5-ciu stanowisk garaży i dotyczą:

- robót przygotowawczych,
- robót rozbiórkowych wstępnych,
- robót rozbiórkowych zasadniczych.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonaniem rozbiórek oraz wszystkie prace pomocnicze. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym rozbiórki, pozostałymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania – nie dotyczą robót rozbiórkowych.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego typu sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać wskazaniom zawartym projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

3.2. Sprzęt do rozbiórki

Zastosowane rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych powinny odpowiadać wymaganiom zastosowanych technologii oraz warunkom przepisów BHP obowiązującym w konkretnej dziedzinie ich zastosowania, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzie nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Liczba i rodzaje środków transportu będą zgodne ze wskazaniami zarządzającego realizacją umowy i powinny zapewniać wykonanie robót w terminach wynikających z harmonogramu.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć ładunek przed przemieszczaniem się i spadaniem z pojazdu.

4.2. Transport materiałów z rozbiórki

Materiał z rozbiórki można przewozić dowolnym środkiem transportu.

Materiały i sprzęt wymagane do wykonania robót rozbiórkowych należy transportować środkami transportu zaakceptowanymi przez zarządzającego realizacją umowy. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BZO i przepisami o ruchu drogowym.

Materiały porzbiórkowe należy usuwać z terenu budowy przy pomocy zmechanizowanych środków transportowych.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze:

- przejście terenu rozbiórki;
- ogrodzenie i oznaczenie terenu oraz oznaczenie ewentualnych stref niebezpiecznych odpowiednimi znakami ostrzegawczymi;
- odcięcie zasilania energetycznego,
- zmiana lokalizacji napowietrznego przyłącza elektrycznego poprzez przeniesienie istniejącego stojaka przyściennego i złącza bezpiecznikowego na pierwszy garaż, który pozostanie po rozbiórze. Sposób wykonania – wg odrębnego opracowania.
- dodatkowo sprawdzenie wszystkich przewodów elektrycznych, w sposób jednoznacznie potwierdzający brak napięcia;
- powiadomienie wymaganych prawem instytucji (zgłoszenie), osób i administracji obiektów znajdujących się w pobliżu strefy planowanych prac o rozpoczęciu prac rozbiórkowych;
- **sprawdzenie i oznaczenie w terenie istniejących instalacji i sieci, które nie będą podlegały rozbiórze oraz ewentualne ich zabezpieczenie. Dotyczy to przede wszystkim istniejącego wodociągu przechodzącego pod rozbieranymi garażami – lokalizacja wg rysunku nr 1;**

W/w czynności mają charakter prac przygotowawczych, które należy wykonać w celu zabezpieczenia placu rozbiórki przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych - zasadniczych. Wykonanie tych prac umożliwi odpowiednie zabezpieczenie terenu, na którym będzie realizowana rozbiórka przed dostępem niepożądanych osób trzecich, a także bezpieczne odłączenie od poszczególnych rozbieranych obiektów wszystkich mediów (tj. instalacji elektrycznej i innych instalacji przyłączonych do obiektu).

5.2. Roboty rozbiórkowe wstępne

Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji budynku należy:

1. Zdemontować pokrycie dachowe z papy.
2. Zdemontować pozostałości orynnowania i obróbki blacharskiej.
3. Zdemontować wewnętrzną instalację elektryczną.
4. Zdemontować bramy garażowe.
5. Zdemontować pozostałe elementy zewnętrzne niestanowiące konstrukcji budynku.

5.3. Roboty rozbiórkowe zasadnicze

- demontaż płyt stropowych;
- demontaż ścian prefabrykowanych;
- rozbiórka ścian murowanych;
- rozbiórka posadzki i kanałów technicznych;
- rozbiórka ścian fundamentowych;
- wywóz gruzu i odpadów z rozbiórki;
- niwelacja terenu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót.

6.2. Kontrola jakości robót rozbiórkowych

Nie dotyczy robót rozbiórkowych

7. OBIAR ROBÓT

7.1. Jednostka obmiarowa

- Jednostki obmiarowe robót związanych z rozbiórką garaży przedstawiono w przedmiarze robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiorowi podlega wykonanie rozbiórki 5-ciu garaży.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Podstawą płatności za wykonane roboty rozbiórkowe są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Nie dotyczy